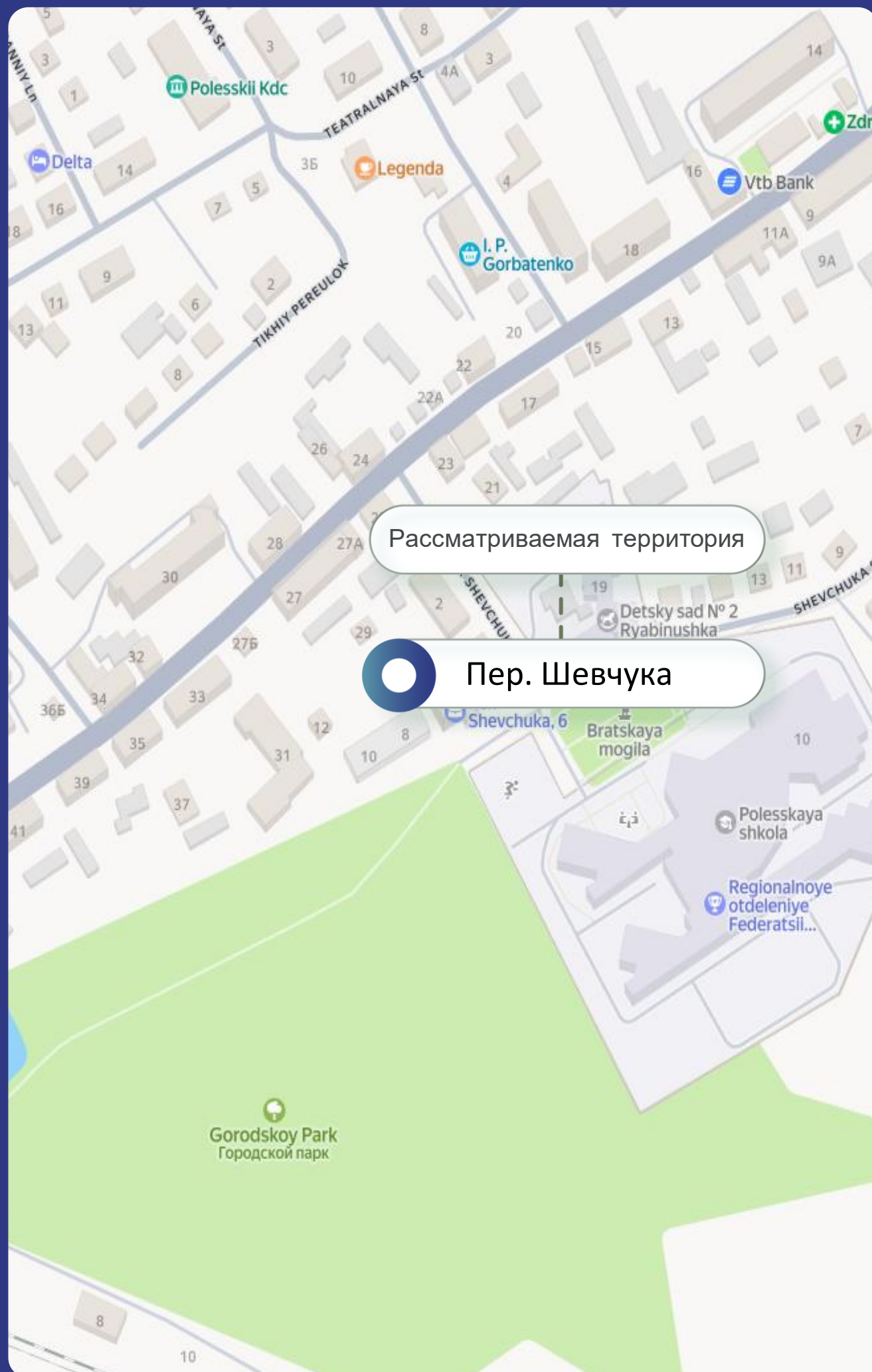


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка 39:10:010048:636 площадью 1 985 кв.м. с расположенным на нем объектом незавершенного строительства 39:10:010048:632 по адресу: Калининградская область, г. Полесск, пер. Шевчука



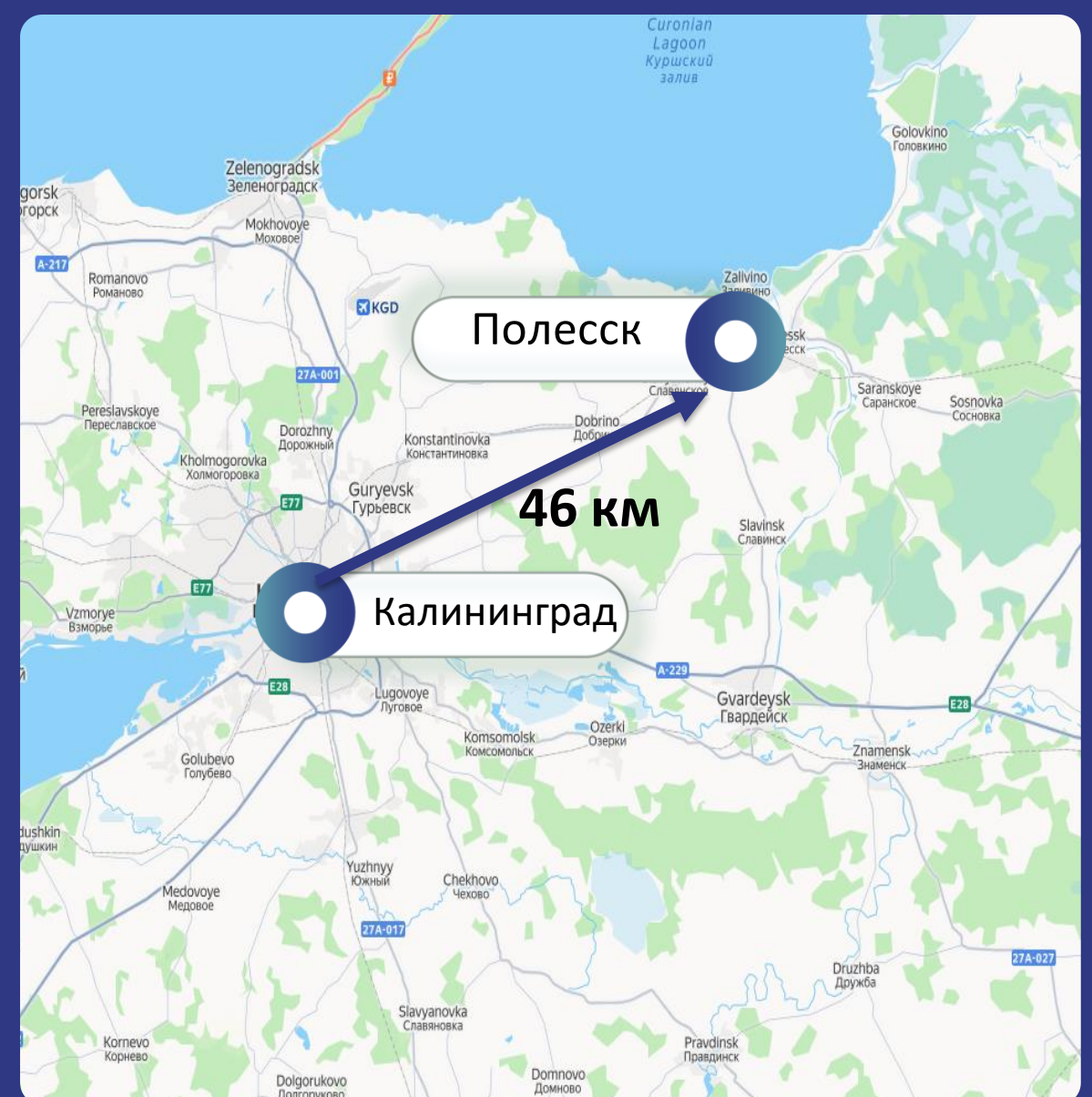
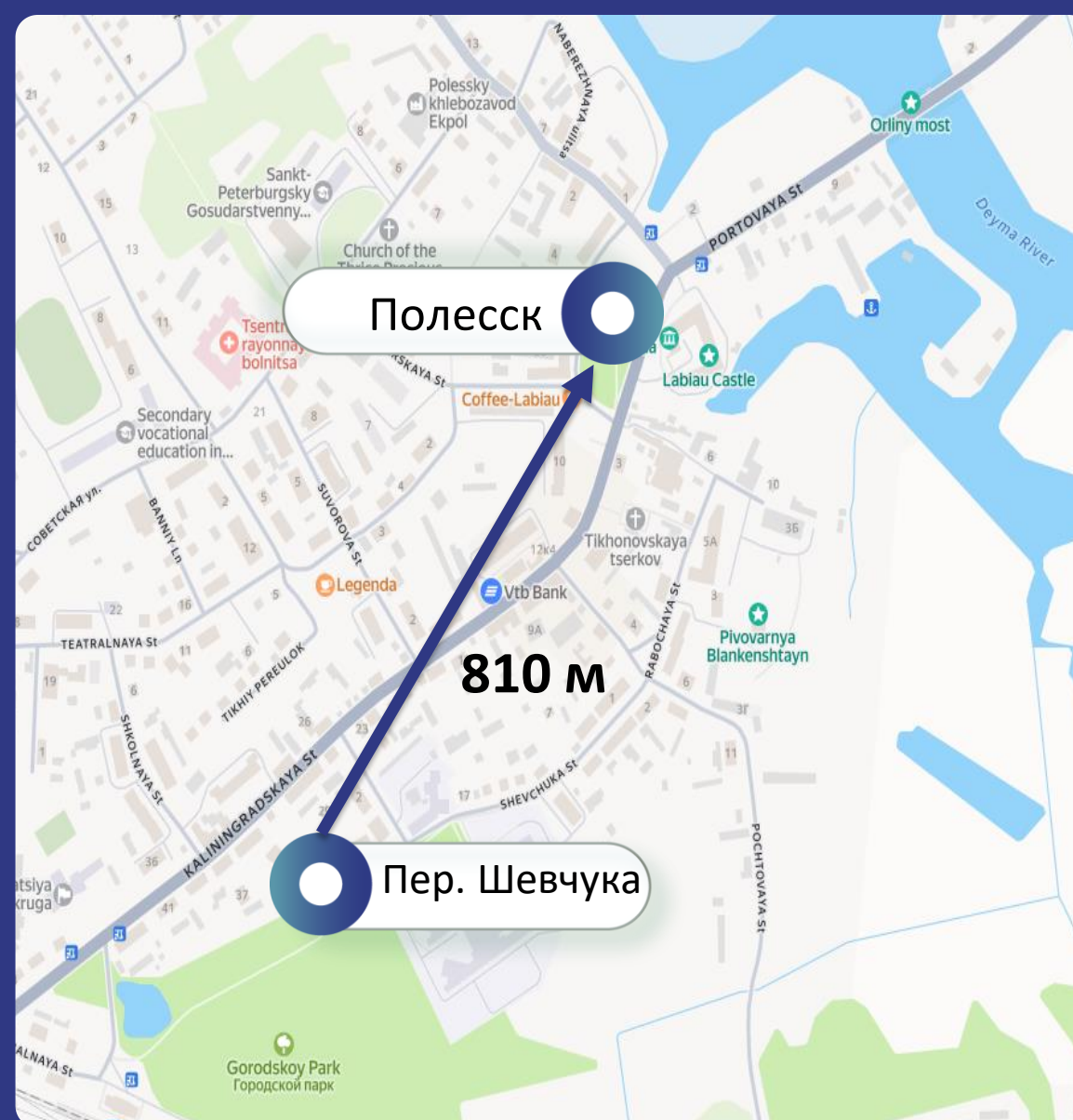
Схема расположения территории

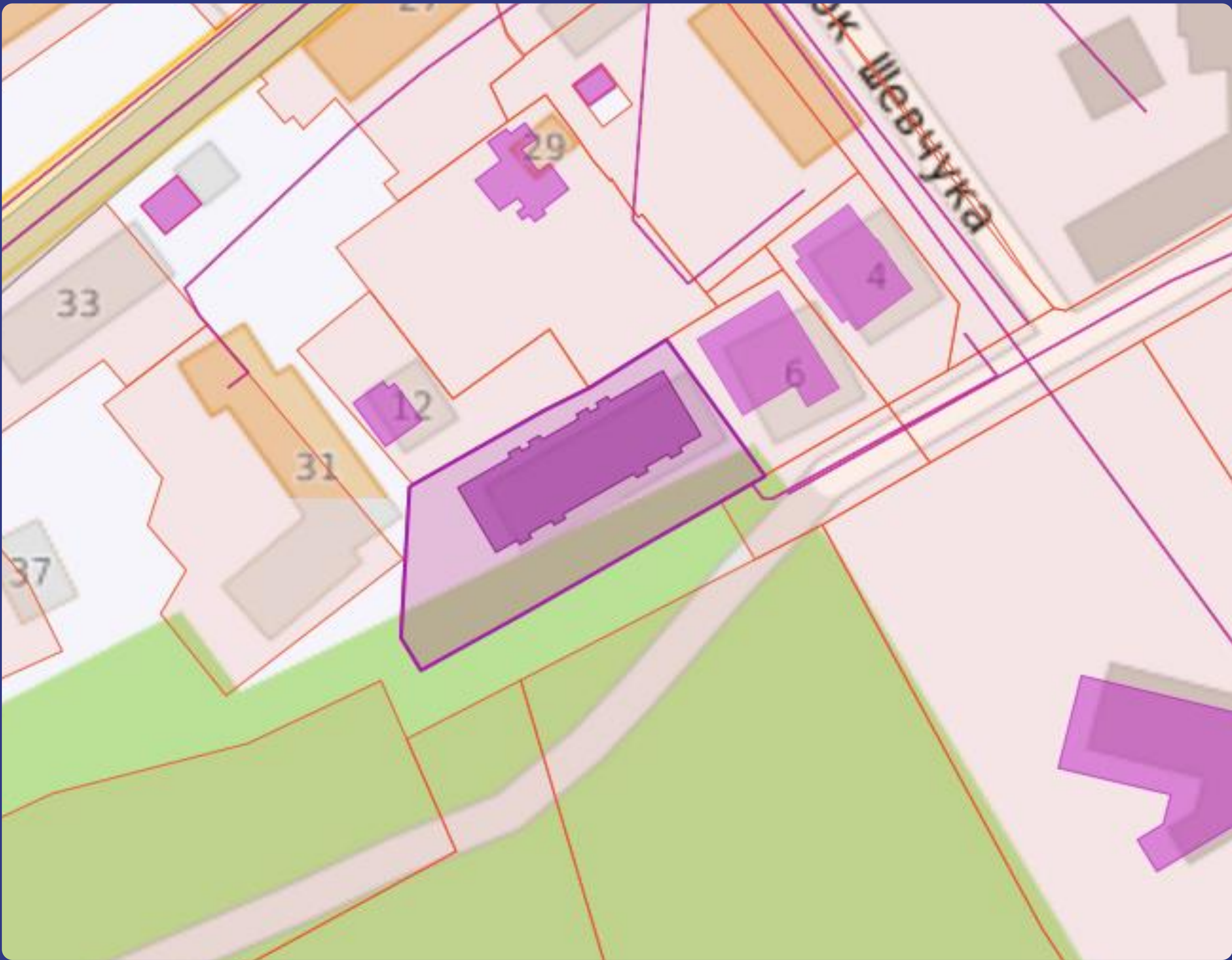
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Полесск – город в Калининградской области России, административный центр Полесского района (муниципального округа).
Город находится в 46 км к северо-востоку от Калининграда, на левом берегу реки Деймы, которая вместе с другими реками и каналами является связующим звеном, соединяющим реку Преголю с рекой Неман. В пешей досягаемости – южный берег Куршского залива.
Население города – 6 876 чел. (2025 г.).

Объект оценки расположен в г. Полесск. Расстояние до центра города – 810 м.
В ближайшем окружении объекта оценки располагается преимущественно малоэтажная жилая застройка с включением среднеэтажной жилой застройки и коммерческих и социально-бытовых объектов.





Земельный участок

Кадастровый номер	39:10:010048:636
Общая площадь	1 985 м²
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
Недостатки	Не установлены

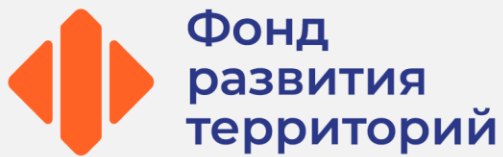
Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	39:10:010048:632
Общая площадь*	2 329,48 м²
Степень строительной готовности	5,61%

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м  6 894

Общая площадь,
кв.м  2 329,48

Общая
площадь
квартир, кв.м  1 324,80

Количество
квартир, шт  24

Этажность  4

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует до
12.01.2027

*Иная документация
предоставляется по запросу*



Начальная стоимость лота

9 170 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

917 000 рублей



Дата окончания приема заявок

05.10.2026



Дата проведения аукциона

05.10.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM03092600106>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401